

Kluczbork, dnia 06-10-2025

Zn.spr.: SA.2217.5.2025

OGŁOSZENIE NADLEŚNICZEGO NADLEŚNICTWA KLUCZBORK

Nadleśniczy Nadleśnictwa Kluczbork ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę wymienionych poniżej gruntów rolnych, stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kluczbork.

Szczegółowy wykaz gruntów objętych przetargiem znajduje się w tabeli:

Leśnictwo	Obręb	Oddział leśny	Nr działki	Rodzaj pow.	Klasa użytku	Pow. do wydzierżawienia [ha]	Przelicznik wywoławczy wyrażony w dt pszenicy za 1 ha powierzchni
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -f -00	348	Ł	V	1,0240	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -g -00	348	PS	VI	1,5860	1,5
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -i -00	352	PS	V	0,8400	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -m -00	352	PS	VI	0,3300	1,5
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -n-00	352	PS	V	0,7900	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -o-00	352	PS	VI	0,5700	1,5
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -k -00	352	PS	V	1,9800	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -l -00	352	PS	VI	0,9140	1,5
Tuły	Tuły	02-11-2-08-92 -h -00	348	PS	V	0,5225	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-84A -b-00	5/1	PS	V	2,2050	2
Tuły	Tuły	02-11-2-08-84A -l -00	79/6	R	VI	0,7300	2,5
Tuły	Tuły	02-11-2-08-84A -f -00	79/6	R	V	0,6000	3
Tuły	Tuły	02-11-2-08-84A -n -00	79/6	R	VI	0,9870	2,5
Bażany	Bażany	02-11-2-07-39-a-00	1147	Ł	IV	7,7500	4,3

Do wyliczenia czynszu dzierżawnego (za 1 ha powierzchni) stosuje się zasadę:
ha fizyczne x przelicznik (dt) x średnia cena ziarna pszenicy za 1 dt (w dwóch kolejnych półroczach) = wartość dzierżawy.

Nadleśnictwo Kluczbork dopuszcza składanie ofert wyrażonych w decytonach (dt) pszenicy za 1ha powierzchni zgodnie z powyższą tabelą – oferowany przelicznik musi być wyższy od przelicznika wywoławczego.

Średnia cena pszenicy przyjęta do wyliczania czynszu na 2025 wynosi: **107,43 zł** za decytonę (dt).

Nadleśnictwo Kluczbork informuje, że:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.
2. Umowa na dzierżawę zostaje zawarta na czas nieokreślony.
3. Wymienione grunty mogą być wykorzystywane wyłącznie do prowadzenia uprawy rolnej.
4. Umowa na dzierżawę gruntów rolnych zostanie zawarta z osobą, która zaoferuje najwyższy przelicznik do pszenicy.
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię i nazwisko lub nazwę podmiotu
 - dokładny adres i numer telefonu
 - oferowany przelicznik, który nie może być niższa od przelicznika wywoławczego
 - ofertę na dzierżawę gruntów rolnych (zał. nr 1)
 - klauzula RODO (zał. nr 2)
 - zaakceptowany wzór umowy grunty rolne (zał. nr 3)

Dokumenty do przetargu dostępne są w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork lub na stronie: <https://kluczbork.katowice.lasy.gov.pl/>

Pisemne oferty w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych” wraz z danymi adresowymi oferenta należy składać w pokoju nr 13 w siedzibie Nadleśnictwa Kluczbork lub przesłać pocztą tradycyjną na adres: „Nadleśnictwo Kluczbork, ul. Mickiewicza 8, 46-200 Kluczbork”.

Oferty należy składać do dnia 14.10.2025 do godziny 12:00. Do przetargu zostaną dopuszczone oferty, których data zarejestrowania wpływu do Nadleśnictwa nie będzie późniejsza niż 14.10.2025 do godz. 12:00.

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.10.2025 o godz. 12:30 w sali narad siedziby Nadleśnictwa. Rozpatrzenie ofert nastąpi w okresie do 5 dni roboczych.

Komisja odrzuca ofertę jeżeli:

- wpłynęła po wyznaczonym terminie.
- nie zawiera wymaganych danych lub gdy dane są niekompletne, nieczytelne.

Dodatkowych informacji o przetargu udziela specjalista ds.. administracji

Marek Kwasik od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00 – tel. 77 418 65 65 wew. *672 .

Dodatkowe informacje:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczania podatku rolnego do właściwego Urzędu Gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kluczbork, a oferentem wybranym w przetargu.
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez Nadleśnictwo Kluczbork.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do terminowej płatności rocznego czynszu dzierżawnego.
5. Nadleśnictwo Kluczbork zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.
6. Dzierżawa oraz podpisanie umowy będzie możliwe dopiero w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku o zgodę Dyrektora RDLP w Katowicach na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych.

Z poważaniem,

Załączniki:

1. Oferta na dzierżawę gruntów rolnych
2. Klauzula RODO
3. Wzór umowy